

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm)

Przedmiot zamówienia: wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14

CPV:

45442100-8 Roboty malarskie

45431000-8 Kładzenie terakoty

45432110-8 Kładzenie podłóg

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zamawiający:

Polski Komitet Normalizacyjny

ul. Świętokrzyska 14

00-050 Warszawa

NIP: 525-10-08-869

REGON: 010415408

Zatwierdzam:

PREZES

Polskiego Komitetu Normalizacyjnego

dr inż. Tomasz Schweitzer

SPIS TREŚCI

Rozdział I Informacje ogólne	3
Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia.....	4
Rozdział III Termin wykonania zamówienia.....	6
Rozdział IV Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.....	6
Rozdział V Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.....	8
Rozdział VI Kontakt z Wykonawcami	10
Rozdział VII Wadium	10
Rozdział VIII Oferty, kryteria oceny ofert, sposób obliczenia ceny	12
Rozdział IX Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy. ...	16
Rozdział X Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	17
Rozdział XI Wzór oferty wraz z załącznikami	20
Rozdział XII Wzór umowy	27

Rozdział I Informacje ogólne

1. Polski Komitet Normalizacyjny z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” oraz przepisy wykonawcze do niej.
2. W kwestiach nie omówionych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają wskazane powyżej przepisy.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
5. Treść złożonej oferty winna być zgodna z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) pod rygorem jej odrzucenia.
6. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.
9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z części (zakresu) zamówienia i dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. W ofercie należy wskazać części (zakresy) zamówienia, których realizację Wykonawca powierzy podwykonawcom. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu zawiera rozdział XII siwz §2 wzoru umowy.
12. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w PLN.
13. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
14. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie całości zamówienia, z zastrzeżeniem art. 141 ustawy.

Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14.
2. Roboty wykonywane będą w dwóch etapach:
Etap I : klatka schodowa B, korytarze piwnic, pomieszczenie 05 i wc w piwnicy, pomieszczenia archiwum 11, 12, 13, pomieszczenia biurowe nr 707, 602, 603. Realizacja etapu pierwszego w terminie do 35 dni od daty podpisania umowy.
Etap II : klatka schodowa C. Z uwagi na aktualnie prowadzone prace w budynku **realizacja etapu II** możliwa po ich zakończeniu, **od 01.10.2015 r.**, w terminie do 30 dni.
Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej SIWZ w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 1 do siwz.
3. Załączony przedmiar robót (załącznik nr 2 do siwz) nie stanowi podstawy wyceny robót, a służy orientacyjnemu wyliczeniu i zestawieniu planowanych do wykonania prac i wykazaniu materiałów, wyrobów i urządzeń. Mając na uwadze, że wynagrodzenie w niniejszym przetargu jest określone jako ryczałtowe (cena podana przez Wykonawcę nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy) Zamawiający zaleca wyjaśnienie wszelkich wątpliwości na etapie postępowania.
4. Brak w siwz i załącznikach do siwz jakiegoś szczegółu lub opisu robót, które winny być wykonane przy tego typu pracach zobowiązuje Wykonawcę do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty. Zamawiający informuje iż przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem pomieszczeń w których przewidziano wykonanie robót. Termin dokonania wizji należy uzgodnić z Zamawiającym.
5. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą zakłócić normalnego funkcjonowania Polskiego Komitetu Normalizacyjnego. W związku z powyższym prace hałaśliwe, uciążliwe oraz utrudniające jego funkcjonowanie winny być wykonywane po godzinach pracy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (po godz. 16.00) oraz w dniach wolnych od pracy.
6. Nazwy własne materiałów, wyrobów (marka, model) zwanych dalej produktami zostały użyte ze względu na zamiar uzyskania określonego efektu estetycznego, funkcjonalnego i technicznego oraz z uwagi na specyfikę tych produktów, ponieważ Zamawiający nie mógł opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadkach wystąpienia nazw własnych producentów lub produktów dopuszcza się oferowanie produktów w pełni równoważnych do wymaganych tzn. o nie

gorszych parametrach estetycznych, funkcjonalnych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających spełnianie wymaganych parametrów przez te materiały lub wyroby. Będą one podlegały ocenie. Ocena ta będzie podstawą podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji "równoważników" lub odrzuceniu oferty z powodu ich "nierównoważności". W przypadku wystąpienia wątpliwości Zamawiającego, co do oferowanych produktów równoważnych, udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy. Parametry techniczne, funkcjonalne i estetyczne materiałów wyrobów i urządzeń równoważnych nie mogą być niższe od materiałów wyrobów i urządzeń wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

7. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w aktualnych przepisach:
 - a) ustawy Prawo budowlane
 - b) ustawy o wyrobach budowlanych.
8. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć (przed wbudowaniem) atesty lub świadectwa Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej.
9. Wykonawca przed podjęciem prac zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsc pracy, pomieszczeń w sposób nie pozwalający na uszkodzenie lub zniszczenie miejsc i urządzeń które nie wchodzą w zakres remontu. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót. Podczas realizacji robót budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca przekaze zamawiającemu pomieszczenia po remoncie uprzątnięte – czyste. Wszelkie dokonane zniszczenia lub uszkodzenia wykonawca zobowiązany jest naprawić w uzgodnionym z zamawiającym terminie na koszt własny. Wykonane roboty zostaną przekazane zamawiającemu protokolarnie. Odbioru robót dokonają wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności przedstawicieli Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji: odpadów, materiałów, wyposażenia, z demontażu z wyjątkiem materiałów i wyposażenia wskazanego przez Zamawiającego. Koszty wywozu i utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ofercie.
11. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzieli minimum 24 miesięcznej gwarancji.

12 Wymagania stawiane wykonawcom i podwykonawcom dotyczące umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo są zgodne z wymogami ustawy. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczeń, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zasady zgłaszania podwykonawców zostały opisane w §2 wzoru umowy Rozdział XII SIWZ.

Rozdział III Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia:

etap I maksimum do 35 dni od daty podpisania umowy,

etap II maksimum do 30 dni liczonych od dnia 01 października 2015 r.

Wykonawca może zaoferować krótsze terminy wykonania zamówienia.

Rozdział IV Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom, sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

1.1 posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności będących przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnieniu przez Wykonawców warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - według wzoru określonego w załączniku nr 3 lub 3a do formularza oferty.

1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swym rodzajem przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji, polegające na bieżącej konserwacji, remoncie lub przebudowie pomieszczeń budynku, o minimalnej wartości 80 000 zł brutto każda z robót budowlanych.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – według wzoru określonego w załączniku nr 3 lub 3a do formularza oferty oraz wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu został określony w załączniku nr 5 do formularza oferty.

1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawców warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – według wzoru określonego w załączniku nr 3 lub 3a do formularza oferty.

1.4 znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej równą 100 000 zł.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o spełnianiu przez Wykonawców warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – według wzoru określonego w załączniku nr 3 lub 3a do formularza oferty oraz opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej równą 100 000 zł.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu potwierdzające niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, opisanych w – Dziale V SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 2 pkt 5 oraz art. 24 ust. 2a ustawy.

Ocena spełniania braku podstaw do wykluczenia zostanie dokonana na podstawie oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu wg. wzoru określonego w załączniku 4 lub 4a do oferty oraz dokumentów określonych w rozdziale V.

Rozdział V Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

1. Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawców warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – według wzoru określonego w załączniku nr 3 lub 3a do formularza oferty.
2. Oświadczenie o nie podleganiu przez Wykonawców wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy określonego w załączniku nr 4 lub 4a (wykonawcy występujący wspólnie) do formularza oferty.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3, 4, 5 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wystawienia oświadczeń obowiązują tak jak zastępowanych przez nie dokumentów.
 8. Informacja Wykonawcy o nie należeniu do grupy kapitałowej lub lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
 9. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu został określony w załączniku nr 5 do oferty.
 10. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Dokumenty, o których mowa powyżej należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w pkt 3-5 i 8 składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy (według wzoru określonego w załączniku nr 3a) podpisuje pełnomocnik, o którym mowa w art. 23 ust. 2a ustawy Prawo zamówień publicznych a oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy podpisuje odrębnie każdy uczestnik Konsorcjum (według wzoru określonego w załączniku nr 4a do oferty).

Rozdział VI Kontakt z Wykonawcami

1. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami Robert Warzecha tel.: (22)55 67 688, Mieczysław Skrycki tel. (22)55 67 595.

2. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Wymiana korespondencji – przekazywanie zapytań, wniosków, zawiadomień oraz informacji odbywać się będzie drogą elektroniczną. Wyżej wymienione dokumenty należy przysyłać w postaci załącznika, którym będzie skan oryginalnego dokumentu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego : robert.warzecha@pkn.pl i mieczyslaw.skrycki@pkn.pl. Nie dotyczy to wymaganych przez Zamawiającego: oferty, oświadczeń i dokumentów. Ofertę oświadczenia i dokumenty należy przekazać bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 , pokój nr 109, w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ , za pośrednictwem operatora pocztowego lub pocztą kurierską na adres: Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści na stronie internetowej www.pkn.pl.

Wnioski należy kierować w sposób opisany w pkt. 2.

Rozdział VII Wadium

1. Wysokość wadium ustalono w kwocie 2 700 zł. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:

a)pieniądzu,

b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo – Kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c)gwarancjach bankowych,

d)gwarancjach ubezpieczeniowych,

e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). Wadium

w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 67 1010 1010 0050 6313 9120 0000 przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej dołącza się w postaci oryginalnych dokumentów do ofert i składa w jednej kopercie z ofertą. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej powinien zawierać informację o udzieleniu gwarancji lub poręczenia, na kwotę stanowiącą/stanowiącego zabezpieczenie wadium na rzecz Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 ważnego przez okres co najmniej równy związania ofertą określony w niniejszej specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela/gwaranta do wypłaty kwoty wadium bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej wskazane jest dołączenie do oferty kopii przelewu wadium. Termin wniesienia wadium upływa wraz z terminem składania ofert. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej termin wniesienia wadium jest terminem uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnosi się na czas co najmniej równy okresowi związania ofertą.

2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub świadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

3. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą traci wadium wraz z odsetkami na podstawie przepisu art. 46 ust. 5 ustawy, jeśli:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeżeli zabezpieczenie było wymagane,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający na podstawie przepisu art. 46 ust. 1 – 2 ustawy zwraca wadium:

a) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem sytuacji określonej w pkt 2 powyżej,

b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jeżeli zabezpieczenie było wymagane,

c) niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Rozdział VIII Oferty, kryteria oceny ofert, sposób obliczenia ceny

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawcy przedstawiają oferty na formularzu oferty zgodnie ze wzorem podanym w SIWZ Rozdział XI „Wzór oferty wraz z załącznikami”. Formularz oferty i załączniki powinny być wypełnione przez Wykonawcę według warunków zamówienia bez dokonywania w nich zmian. W przypadku, gdy jakkolwiek część wyżej wymienionych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
2. Poza formularzem oferty wraz z załącznikami Wykonawca dołącza do oferty:
 - 2.1 dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale V SIWZ.
 - 2.2 pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie) określające zakres umocowania, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy - w przypadku gdy Wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika.
 - 2.3 pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie) uprawniające do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – w przypadku Wykonawców występujących wspólnie. Z treści tego pełnomocnictwa powinno jednoznacznie wynikać:
 - 1) którego postępowania dotyczy,
 - 2) kto jest ustanowiony pełnomocnikiem,
 - 3) jakie podmioty wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
 - 4) jaki jest zakres umocowania (do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego)W przypadku złożenia pełnomocnictwa nieodpowiadającego wyżej wymienionym wymaganiom lub złożenia kopii pełnomocnictwa bez poświadczenia notarialnego będzie ono uznane za wadliwe.
W przypadku spółki cywilnej wystarczająca będzie umowa spółki, pod warunkiem, że pełnomocnictwo takie będzie wynikać z jej zapisów. Umowę

spółki należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

- 2.4 w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej wskazane jest dołączenie do oferty kopii przelewu wadium,
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści (tzn. pismem maszynowym lub ręcznie pismem drukowanym). Oferta winna być złożona w jednym egzemplarzu.
4. Oferta i wszystkie oświadczenia powinny zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy na zewnątrz, wskazanej w rejestrze, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji lub pełnomocnictwie. Zamawiający uznaje za ważny podpis złożony własnoręcznie, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny podpis jest nieczytelny lub nie zawiera imienia lub nazwiska musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
Wszystkie załączone do oferty dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę lub pełnomocnika Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty, a każda zapisana strona oferty oraz załączników do oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem i parafowana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz lub pełnomocnika Wykonawcy. Do oferty należy dodać spis treści.
Wszelkie naniesione poprawki oraz zmiany w ofercie dokonane przez Wykonawcę powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wykonawca umieści ofertę w dwóch nieprzezroczystych, zamkniętych i zapieczętowanych kopertach, w kopercie zewnętrznej zaadresowanej na:
Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14 B, 00-050 Warszawa, która powinna być oznakowana w następujący sposób: „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 07.07.2015 r. GODZ. 10:15” oraz w kopercie wewnętrznej z nazwą i adresem Wykonawcy.
9. W przypadku przedłożenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien

w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje jawne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych i innych powszechnie obowiązujących przepisów.

10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert, informując Zamawiającego uprzednio na piśmie. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie np.: "Zmiana", „Wycofanie”.

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert upływa 07.07.2015 r. o godzinie 10:00.

Ofertę przygotowaną zgodnie z wymogami niniejszej SWIZ należy złożyć w pokoju nr 109 w siedzibie Zamawiającego (w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰) lub przesać na adres: Polski Komitet Normalizacyjny, ul. Świętokrzyska 14, pokój 109, 00-050 Warszawa.

2. Wykonawca składający ofertę osobiście w siedzibie Zamawiającego może żądać od Zamawiającego potwierdzenia jej złożenia z podaniem dnia i godziny, w którym oferta została odebrana przez Zamawiającego.

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy.

Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 07.07.2015 r. w siedzibie Zamawiającego przy ul. Świętokrzyskiej 14 w Warszawie, w sali 501 o godzinie 10:15.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwierania ofert publicznie podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawarte w ofertach.

Termin związania ofertą

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert z zastrzeżeniem art. 85 ust. 2 i art. 182 ust. 6 ustawy.

Kryteria oceny ofert, sposób obliczenia ceny

1. Oferty będą oceniane w następujący sposób:

- 1) przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: „cena oferty” (znaczenie 90%), „termin wykonania etapu I” (znaczenie 5%), „termin wykonania etapu II” (znaczenie 5%),
- 2) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczoną na podstawie ustalonych kryteriów, wg. poniższego wzoru:

$$S = P1 + P2 + P3$$

gdzie:

- S** liczba wszystkich punktów uzyskanych przez ofertę badaną
- P1** liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „cena oferty”,
- P2** liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „termin wykonania etapu I”
- P3** liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „ termin wykonania etapu II”.

Poszczególne kryteria będą oceniane w następujący sposób:

Cena oferty

$$P1_n = (C1_{\min} : C1_n) \times 90$$

gdzie:

- n numer oferty,
- P1_n liczba punktów uzyskanych przez ofertę „n” w ramach niniejszego kryterium,
- C1_{min} najniższa zaproponowana w postępowaniu cena oferty brutto,
- C1_n cena brutto oferty numer „n”

Termin wykonania etapu I liczony w dniach od podpisania umowy

$$P2_n = (T2_{\min} : T2_n) \times 5$$

gdzie:

- n numer oferty,
- P2_n liczba punktów uzyskanych przez ofertę „n” w ramach niniejszego kryterium,
- T2_{min} najkrótszy zaoferowany termin wykonania etapu I,
- T2_n termin wykonania etapu I w ofercie numer „n”.

Termin wykonania etapu II liczony w dniach od 01 października 2015 r.

$$P3_n = (T3_{\min} : T3_n) \times 5$$

gdzie:

- n numer oferty,
- P3_n liczba punktów uzyskanych przez ofertę „n” w ramach niniejszego kryterium,
- T3_{min} najkrótszy zaproponowana w postępowaniu termin wykonania etapu II,
- T3_n termin wykonania etapu II w ofercie numer „n”

Zakłada się obliczenia z dokładnością do 4 lub, w razie potrzeby, do 6 miejsc po przecinku wykonane w arkuszu kalkulacyjnym Excel.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano,

uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 , po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Informacje , o których mowa w pkt 1) Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej www.pkn.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Sposób obliczenia ceny:

1. Wykonawca wypełni formularz oferty podając cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cenę oferty należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty brutto, musi zawierać obowiązujący podatek VAT oraz obejmować wszystkie inne koszty konieczne dla należytego wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy w tym opłaty ubezpieczeniowe, podatki, itp.

Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę nie podlegającą odrzuceniu, która uzyska najwyższą sumę punktów. Jeśli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

Rozdział IX Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana poinformowany zostanie o terminie zawarcia umowy. Wzór umowy wraz z załącznikami określono w Rozdziale XII SIWZ.

W przypadku dwukrotnego nie stawienia się Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego celem podpisania umowy, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od jej podpisania w konsekwencji czego wybierze następną w kolejności ważną ofertę złożoną w niniejszym postępowaniu.

Przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę wykonawców występujących wspólnie oraz upoważnienia o którym mowa w paragrafie 8 ust.2 wzoru umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Warszawie nr 67 1010 1010 0050 6313 9120 0000. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej (brutto) podanej w ofercie.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przyjęcia przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane w kwocie zł (słownie: zł), (75 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy), oraz nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady w kwocie zł (słownie: zł), (25 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Forma i terminy ważności zabezpieczenia wniesionego w formach o których mowa w pkt. 2 ppkt. 2), 3), 4), 5) muszą gwarantować Zamawiającemu możliwość realizacji powyżej określonych ustaleń.

Rozdział X Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysuguje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać

- zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
 7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie określonej w pkt. 3 powyżej.
 8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
 9. Na czynności, o których mowa w pkt. 8, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w pkt. 3.
 10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w formie pisemnej np. za pośrednictwem kuriera, operatora pocztowego lub firmy kurierskiej.
 11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 10 i 11 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 13. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przestał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Rozdział XI Wzór oferty wraz z załącznikami

.....
(pieczęć lub nazwa i adres Wykonawcy)

OFERTA

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14
00-050 Warszawa

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 my niżej podpisani:

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy)

1. Składamy ofertę na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę ryczałtową netto zł. (słownie:), powiększona o podatek VAT w wysokości zł (słownie:) co w wyniku daje cenę brutto: zł. (słownie :).
2. Wyżej wymieniona cena zawiera podatek VAT oraz obejmuje wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie :
etap I dni od daty podpisania umowy,
etap II dni od 01 października 2015 r.
4. Uznajemy warunki płatności określone we wzorze umowy, tj. przelewy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po wykonaniu danego etapu umowy.
5. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielimy 24 miesięcy gwarancji liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru danego etapu przedmiotu zamówienia.

6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Oświadczamy, że wykonanie niżej wskazanych części zamówienia powierzymy*/nie powierzymy* podwykonawcom :

.....
.....

8. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki jest następujący:

.....

(wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej)

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.

10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy , który stanowi Rozdział XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zasadach określonych w tym wzorze, zgodnej z niniejszą ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. Wpłacone wadium należy zwrócić na konto

12. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

e-mail

Nr telefonu

Nr faksu

13. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

.....

....., dnia.....

.....

(podpis osoby/osób reprezentującej Wykonawcę
czytelny lub na imiennej pieczęcie)

Uwaga

*- niepotrzebne skreślić

.....

Nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności i czynności niezbędnych do wykonania ww. przedmiotu zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie
3. Dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....

(podpis osoby/osób reprezentującej Wykonawcę czytelny lub na imiennej pieczęcie)

....., dnia.....

(miejsowość)

.....
(nazwa, adres Wykonawcy)

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 oświadczamy, że jako Konsorcjum w składzie wskazanym w ofercie:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności i czynności niezbędnych do wykonania ww. przedmiotu zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie
3. Dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia.....

(miejsowość)

.....
(podpis osoby/osób reprezentującej Wykonawcę czytelny lub na imiennej pieczęcie)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczenie

Zapoznałem/zapoznaliśmy się z brzmieniem art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn zm) oświadczam/oświadczamy, że podmiot, który reprezentuje/reprezentujemy nie podlega na podstawie tego przepisu ustawy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14.

....., dnia.....

(miejsowość)

.....
(podpis osoby/osób reprezentującej Wykonawcę czytelny lub na imiennej pieczęcie)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 oświadczamy, że jako członek Konsorcjum wskazanego w ofercie nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(podpis osoby/osób reprezentującej Wykonawcę czytelny lub na imiennej pieczęcie)

.....
 (nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14 na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w Rozdziale IV pkt 1.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oświadczamy, że wykonaliśmy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujące roboty budowlane:

Lp.	Odbiorca robót	Data wykonania robót	Przedmiot, rodzaj wykonanych robót	Wartość robót brutto

Uwaga!

Należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone.

....., dnia

.....
 (podpis osoby/osób reprezentującej Wykonawcę czytelny lub na imiennej pieczętce)

Rozdział XII Wzór umowy

UMOWA NR

W dniu w Warszawie pomiędzy Polskim Komitetem Normalizacyjnym z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14, NIP 525-10-08-869, Regon 010415408 reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

Firmą

.....

.....NIP

i REGON reprezentowaną przez

Panią/Pana

zwaną dalej Wykonawcą

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie, ul. Świętokrzyska 14.
2. Zakres robót i zobowiązań Wykonawcy będących przedmiotem umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr z dnia wraz z załącznikami oraz oferta nr z dnia stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi umową, w szczególności Wykonawcy jest znany przedmiot umowy oraz wymagania techniczne Zamawiającego;

- 2) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu;
- 3) przed podpisaniem umowy uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji umowy, możliwości zorganizowania terenu wykonywania prac i zaplecza, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji umowy;
- 4) dokonał wizji lokalnej terenu wykonywania prac i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia.

§2

Wartość umowy, warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (netto): zł. (słownie), plus podatek VAT zł (słownie :) co stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie.....). Płatności będą realizowane następująco:
 - 1) po wykonaniu etapu I określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kwota brutto zł (słownie:) – *(wpisana zostanie kwota 75 % ceny określonej w ofercie wykonawcy),*
 - 2) po wykonaniu etapu II określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kwota brutto zł (słownie:),*(wpisana zostanie kwota 25 % ceny określonej w ofercie wykonawcy),*
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu zamówienia, zawiera obowiązujący podatek VAT oraz obejmują wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty transportu, materiałów, sprzętu.
3. Płatności za wykonanie danego etapu będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 3 ust 3. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów oraz otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury, a nie dokumentów stanowiących załącznik do niej). Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o przerwaniu terminu do dokonania zapłaty faktury, z przyczyn określonych w poprzedzającym zdaniu, oraz o ustaniu przeszkód w tym zakresie.

5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy w wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z jej wykonaniem.
6. Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności pieniężnych wynikających z tytułu realizacji powyższej umowy na osoby trzecie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności czynności.
7. W przypadku zatrudniania Podwykonawców lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca przedstawi wraz z każdą fakturą VAT wykaz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym zlecono wykonanie całości lub części prac objętych daną fakturą VAT, oraz wysokość roszczeń dotyczących kwot żądanych przez nich w związku z uczestnictwem w realizacji prac objętych daną fakturą VAT. Wykonawca obowiązany jest dołączyć do faktury VAT kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu wykonanych prac, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
8. Zamawiający dokona płatności z faktury VAT jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) informację o kwotach należnych Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oryginały oświadczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji prac objętych daną fakturą VAT, iż zostały zaspokojone ich roszczenia dotyczące całości należnych im od Wykonawcy kwot, ewentualnie wraz z odsetkami w razie opóźnionej płatności,
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac objętych daną fakturą VAT Wykonawcy, zaś jeżeli kwoty wykazane na dowodach zapłaty lub fakturach różnią się od kwot wskazanych w danej umowie o podwykonawstwo wyjaśnienia obu stron Umowy o podwykonawstwo skąd wynika rozbieżność,
 - 3) W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń i dowodów, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń;
 - 4) W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie dowodów zapłaty żądanej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kwoty, a w przypadku nie dostarczenia takiego dowodu w ciągu 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wniosku, Zamawiający wstrzyma wypłatę Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń i dowodów zapłaty.
9. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty,

dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z art. 143b i 143c ustawy Prawo zamówień publicznych. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 9 dni kalendarzowych.

10. W treściach umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy:

a) zasady odbiorów czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;

b) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, spójną z treścią Umowy i rozliczeniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

c) postanowienia spójne z Umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za Wady wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

d) postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

e) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy (i ewentualnie Podwykonawcy) i Zamawiającego;

f) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy podzlecania wykonania czynności i prac dalszemu podwykonawcy bez zgody Wykonawcy (i ewentualnie Podwykonawcy) i Zamawiającego.

§ 3

Termin wykonania, zasady odbioru robót

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym, w dni robocze również po godzinach pracy Zamawiającego, oraz w weekendy tj. od piątku do niedzieli. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą zakłócić normalnego funkcjonowania Polskiego Komitetu Normalizacyjnego. W związku z powyższym wszelkie prace hałaśliwe, uciążliwe oraz utrudniające jego funkcjonowanie będą wykonywane po godzinach pracy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (po godz. 16.00).

2. Osobami uprawnionymi do kontaktów w ramach realizacji postanowień umowy oraz podpisania protokołu odbioru robót są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Dyr. WAD Mieczysław Skrycki tel. (22) 5567595, Robert Warzecha tel. (22) 5567688.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
3. Strony dokonają protokolarnego odbioru danego etapu robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przekazania danego etapu przedmiotu umowy Zamawiającemu. Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane atesty.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy ewentualnych wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) zakresem rzeczowym,
 - 2) obowiązującymi normami, przepisami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez Zamawiającego w terminie do 2 dni od ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w siwz lub ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Podstawami uzasadniającymi wprowadzenie zmian będą przykładowo okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w siwz lub ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

6. Zmiany o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przed podjęciem prac zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsc pracy i pomieszczeń w sposób nie pozwalający na uszkodzenie lub zniszczenie miejsc i urządzeń które nie wchodzą w zakres remontu. Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca przekaże zamawiającemu miejsca pracy i pomieszczenia po remoncie uprzątnięte – czyste. Wszelkie dokonane zniszczenia lub uszkodzenia wykonawca zobowiązany jest naprawić w uzgodnionym z zamawiającym terminie na koszt własny.
8. Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym: z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i prawa budowlanego).
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowawczymi do realizacji Umowy, w tym czynnościami przygotowującymi budynek oraz jego otoczenie do wykonania przedmiotu Umowy oraz odbioru przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do delegowania osoby wykonującej prace sprzątające w godzinach urzędowania Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, której zadaniem będzie na bieżąco usuwanie na ciągach komunikacyjnych wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych realizacją prac remontowych. Ponadto w przypadku wykonywania remontów po godzinach urzędowania Polskiego Komitetu Normalizacyjnego Zamawiający wymaga aby do godz. 7.00 w dni urzędowania PKN Wykonawca uporządkował ciągi komunikacyjne i umożliwił funkcjonowanie. Poprzez uporządkowanie Zamawiający rozumie zmywanie na mokro powierzchni podłogowej przy użyciu łagodnych środków myjących odpowiednich do danego rodzaju podłogi nie powodujących smug oraz wycieranie z kurzu parapetów okiennych, grzejników wraz z obudowami do nich. W przypadku nie zachowania ustaleń ust. 11 i 12 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5 zł brutto, za każdy 1m² nie posprzątaną powierzchnię wewnętrzną dziennie. Dalsze nierealizowanie postanowień Umowy uprawnia Zamawiającego do wykonania czynności porządkowych na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

14. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Materiały, o których mowa w ust. 5 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej.
16. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty wymagane dla pomieszczeń użyteczności publicznej.
17. Zamawiający zapewnia Wykonawcy bezpłatny dostęp do energii elektrycznej, wody.
18. Organizacja pomieszczeń socjalnych na terenie remontowanych pomieszczeń leży po stronie Wykonawcy robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości w rejonie wykonywanych prac, oraz zapewnienia bezpieczeństwa - oznakowania lub zagrodzenia miejsca wykonywania robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa utylizacji materiałów, urządzeń z demontażu z wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i zobowiązany jest do ich usunięcia w trybie pilnym na własny koszt.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej oraz zasad BHP i ppoż. w rejonach wykonywanych robót i związanych z nimi prac.

§ 5

Gwarancje

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji liczonej od dat podpisania protokołów, o których mowa w § 3 ust. 3. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
3. Świadczenie gwarancyjne polega na usunięciu usterek lub dostarczeniu nowego – sprawnego urządzenia.
4. W przypadku nie zachowania terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

5. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 6

Kary umowne, rozwiązanie, odstąpienie od umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4 kary umowne będą naliczane od pierwszego dnia po upływie terminu 5 dni, w których Wykonawca zobowiązany był do usunięcia usterek.
2. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w §5 ust 2 i 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany.
4. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę.
5. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury) lub braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł.
6. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac etapu I w terminie 10 dni od daty podpisania umowy lub w terminie 10 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub nie podjął realizacji prac etapu II w terminie 10 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) opóźnienie w dotrzymaniu terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 4 przekroczy 5 dni,

- 5) opóźnienie terminu realizacji danego etapu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni.

W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Jeżeli wartość szkody przewyższy kwoty kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy oprócz kar umownych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości rzeczywistej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
11. W przypadku opóźnienia płatności w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej.
12. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustalono w wysokości 5 % ceny podanej w Ofercie, tj.zł (słownie złotych:t). Do określenia wysokości zabezpieczenia uwzględnia się cenę zawierającą podatek VAT.
14. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
15. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przyjęcia przedmiotu umowy protokołem odbioru bez zastrzeżeń i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w kwocie zł (słownie: zł), (75 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy), oraz nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady w kwocie zł (słownie: zł), (25 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 7

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji danego etapu umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających mu realizację prac,
 - b) konieczność wykonania niezbędnych badań i ekspertyz,
 - c) konieczność wykonania robót dodatkowych, zamówień dodatkowych mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) dopuszczalna jest zmiana wykonania przedmiotu umowy, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy, postępek technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 wynikające ze zmiany stawki podatku VAT mogą być dokonane za zgodą Stron.
3. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 8

Odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za należyte wykonanie Umowy.
2. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy, jak też zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przysługuje Zamawiającemu również

w przypadku, gdyby z jakichkolwiek przyczyn doszło do ustania stosunku umownego pomiędzy niektórymi lub wszystkimi Wykonawcami wchodzącymi w skład Konsorcjum.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść swych praw w tym wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku naruszenia powyższych postanowień Zamawiający może niezwłocznie od umowy odstąpić.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa w sposób całościowy i ostateczny reguluje prawa i obowiązki Stron związane z jej przedmiotem. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14

INWESTOR:

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14, Warszawa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót zgodnie z zakresem prac wymienionym w punkcie 3.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia

3.1. Opis ogólny

Przedmiot zamówienia dotyczy remontu klatek schodowych w budynku PKN wraz z pomieszczeniami biurowo-administracyjnymi z podziałem na 2 etapy:

- Etap I - klatka schodowa B
Klatka schodowa B (przy windzie), pomieszczenia: 05, 11, 12, 13, 602, 603, 707 oraz ciąg komunikacyjny w piwnicy wraz z toaletą
- Etap II - klatka schodowa C (z wyłączeniem 7 piętra)

Ze względu na wysokość klatek schodowych część prac wykonywana będzie z użyciem rusztowania.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji: odpadów, materiałów, wyposażenia, z demontażu z wyjątkiem materiałów i wyposażenia wskazanego przez Zamawiającego. Koszty rusztowań oraz wywozu i utylizacji odpadów, materiałów, wyposażenia należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ofercie.

3.2. Zakres robót objętych specyfikacją - Etap I

3.2.1. Pomieszczenia biurowo-administracyjne 602,603,707

- wyniesienie oraz wniesienie po wykonaniu robót remontowych mebli biurowych wraz z ich ponownym ustawieniem,
- demontaż paneli podłogowych drewnianych wraz z listwami przyściennymi,
- uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi, np. Ceresit CT17 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami na kolor biały, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- montaż nowych paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi. Panele klasy AC IV (wysoka odporność na ścieranie), kolor uzgodniony, zaakceptowany przez Zamawiającego.

3.2.2. Pomieszczenia archiwum 011,012,013

- odbicie starych, zawilgoconych tynków po zalaniu,
- zabezpieczenie powierzchni zawilgoconych preparatami grzybobójczymi i gruntującymi, np. Ceresit CT99 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- położenie tynków cienkowarstwowych w miejscu uprzedniego zalania, np. Tynk 500 firmy Kreisel (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni ścian oraz sufitów preparatami gruntującymi, np. Ceresit CT17 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- dwukrotne malowanie powierzchni sufitów oraz ścian farbami na kolor biały, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

3.2.3 Pomieszczenie 05

- uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni ścian oraz sufitu preparatami gruntującymi, np. Ceresit CT17 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- dwukrotne malowanie powierzchni sufitu oraz ścian farbami na kolor biały, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- malowanie posadzki betonowej farbami posadzkowymi na kolor szary, np. farbą posadzkową Rust-Oleum 7100 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości).

3.2.4 Klatka schodowa B

- demontaż sufitów podwieszanych (piętra: 1,2,5,6) wraz z osprzętem (kamery, czujki, oprawy oświetleniowe zwykłe i oświetlenia ewakuacyjnego),
- montaż sufitów podwieszanych (piętra: 1,2,5,6) z płyt mineralnych na podkonstrukcji metalowej, np. firmy Armstrong, (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- montaż nowych opraw oświetleniowych LED w sufitach podwieszanych, np. LUGCLASSIC SQUARE LED (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości o mocy LED 18÷25W, kolor LED biały) po 6 szt na piętrach: 1,2,5,6
- ponowny montaż osprzętu (kamery i czujki, oprawy istniejącego już systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego),
- uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni ścian oraz sufitów preparatami gruntującymi, np. Ceresit CT17 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami na kolor zielony, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości o dużej odporności mechanicznej dedykowany do malowania klatek schodowych),

- dwukrotne malowanie powierzchni sufitów na kolor biały, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości o dużej odporności mechanicznej dedykowany do malowania klatek schodowych),

- drobne naprawy wraz z malowaniem farbą na kolor czarny cokołów.

3.2.5. Ciąg komunikacyjny w piwnicy

- uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni ścian oraz sufitów preparatami gruntującymi, np. Ceresit CT17 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

- dwukrotne malowanie powierzchni sufitów oraz ścian farbami na kolor biały, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości o dużej odporności mechanicznej dedykowany do malowania klatek schodowych, korytarzy),

- wymiana 4 płytek gresowych w kolorze szarym,

- dwukrotne malowanie drzwi stalowych, pełnych z obu stron farbami do metalu, np. Hammerite (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

- malowanie pochwytów drewnianych na kolor szary farbą do drewna, np. Jedyńka do drewna (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

- malowanie krat stalowych w oknach farbą do metalu na kolor szary, np. Hammerite (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

3.2.6 WC w piwnicy

- uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni ścian powyżej powierzchni płytek oraz sufitów preparatami gruntującymi, np. Ceresit CT17 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

- dwukrotne malowanie powierzchni sufitów oraz ścian powyżej powierzchni płytek farbami na kolor biały, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

3.3. Zakres robót objętych specyfikacją - Etap II

Klatka C

- demontaż parkietu wraz z listwami przyściennymi (na piętrach 1,2,3,4),

- demontaż sufitów podwieszanych (na piętrach 1,2,4,6) wraz z osprzętem (kamery, czujki, oprawy oświetleniowe zwykłe, oprawy systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego)

- montaż sufitów podwieszanych z płyt mineralnych na podkonstrukcji metalowej, np. firmy Armstrong, (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości) na piętrach 1,2,4,6

- ponowny montaż osprzętu (kamery, czujki, oprawy istniejącego systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego),

montaż nowych opraw oświetleniowych LED w sufitach podwieszanych, np. LUGCLASSIC SQUARE LED (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości o mocy LED 30÷40W, kolor LED biały) po 1 szt. na piętrach: 1,2,4,6

- montaż posadzki z płytek gresowych 30x30 cm i listew przyściennych, kolor uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego, na piętrach 1,2,3,4, -

- uzupełnienie ubytków, zagruntowanie powierzchni ścian płytek oraz sufitów preparatami gruntującymi, np. Ceresit CT17 (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

- dwukrotne malowanie powierzchni sufitów oraz ścian farbami na kolor biały, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości o dużej odporności mechanicznej dedykowany do malowania klatek schodowych),

- dwukrotne malowanie powierzchni ścian (lamperie) farbami olejnymi na kolor szary, np. Flugger (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

- malowanie krat stalowych w oknach farbą do metalu na kolor szary, np. Hammerite (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

- malowanie rur stalowych CO farbą do metalu na kolor biały, np. Hammerite (lub inny materiał o podobnej lub lepszej jakości),

W zakres prac wchodzi również demontaż i ponowny montaż lamp, tablic, odbojników itp., zabezpieczenie przed zabrudzeniem sprzętu, infrastruktury np. szyb windowy. Zabezpieczenie lub mycie po remoncie szyb okien, lamp itp.

4. Określenia podstawowe

4.1. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie , posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie./ znak B lub CE/ Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały , do czasu wbudowania , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

4.2. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót , zarówno w miejscu tych robót , jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu , załadunku i wyładunku materiałów itp.

4.3. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę .

4.4. Wykonanie robót

-Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych / t.I cz. I-IV/ -Zakres wykonania robót określa pkt 3 niniejszej specyfikacji,

- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną , wytycznymi niniejszej specyfikacji , opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

- Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu. Należy zgłaszać na bieżąco do odbioru Zamawiającemu roboty zanikowe. Przed wbudowaniem materiałów przedstawić atesty dopuszczające wyrób do wbudowania.

4.5. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego .

Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o : „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych / T.I , cz.I-IV ,Tom II ”. -kontrola zgodności stosowanych ,materiałów ze specyfikacją techniczną

-kontrola kompletności wymaganych atestów

-kontrola certyfikatów i oświadczeń , kontrola zgodności wymagań dotyczących wyrobów stosowanych w instalacjach oraz kompletności wyrobów i działania instalacji.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

5.1 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

5.2.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego .

W okresie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych , a wynikających ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania . Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

-lokalizację magazynów

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami , możliwością powstania pożaru .

5.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej . Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy , wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach . Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich . Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót .

5.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia , nie będą dopuszczone do użycia . Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia , wydane przez uprawnioną jednostkę , jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

5.5Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

5.6.Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne , które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw , przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

PRZEDMIAR ROBÓT

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14

ETAP I

INWESTOR:

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14, Warszawa

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Pomieszczenie 707			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	0504-02				
	analogia	3,6*5,71	m ²	20,556	
				RAZEM	20,556
2	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	2*(3,6+5,71)*2,96-3*0,9*2,1-2,0*1,6	m ²	46,245	
				RAZEM	46,245
3	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały)	m ²		
d.1	1505-01	2*(3,6+5,71)*2,96-3*0,9*2,1-2,0*1,6	m ²	46,245	
				RAZEM	46,245
4	KNR-W 2-02	Ułożenie paneli podłogowych	m ²		
d.1	1122-03				
	analogia	3,6*5,71	m ²	20,556	
				RAZEM	20,556
2		Pomieszczenie 602			
5	KNR 4-04	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.2	0504-02				
	analogia	2,44*4,87	m ²	11,883	
				RAZEM	11,883
6	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02	2*(2,44+4,87)*2,96-0,9*2,1*2/0,93*1,86*2	m ²	28,155	
				RAZEM	28,155
7	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały)	m ²		
d.2	1505-01	2*(2,44+4,87)*2,96-0,9*2,1*2/0,93*1,86*2	m ²	28,155	
				RAZEM	28,155
8	KNR-W 2-02	Ułożenie paneli podłogowych	m ²		
d.2	1122-03				
	analogia	2,44*4,87	m ²	11,883	
				RAZEM	11,883
3		Pomieszczenie 603			
9	KNR 4-04	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.3	0504-02				
	analogia	3,6*4,87	m ²	17,532	
				RAZEM	17,532
10	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni pionowe	m ²		
d.3	202 1134-02	2*(3,6+4,87)*2,96-0,9*2,1*2-3,6*1,86	m ²	39,666	
				RAZEM	39,666
11	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały)	m ²		
d.3	1505-01	2*(3,6+4,87)*2,96-0,9*2,1*2-3,6*1,86	m ²	39,666	
				RAZEM	39,666
12	KNR-W 2-02	Ułożenie paneli podłogowych	m ²		
d.3	1122-03				
	analogia	3,6*4,87	m ²	17,532	
				RAZEM	17,532
4		Klatka schodowa B			
13	KNR-W 4-01	Rozebranie sufitów podwieszanych	m ²		
d.4	0440-06				
	analogia	0	m ²	0,000	
	7	0	m ²	30,304	
	6	8,3*3,0+2*1,4*1,93	m ²	30,304	
	5	8,3*3,0+2*1,4*1,93	m ²	0,000	
	4	0	m ²	0,000	
	3	0	m ²	32,621	
	2	8,3*3,0+2*1,4*1,93+0,7*3,31	m ²	32,621	
	1	8,3*3,0+2*1,4*1,93+0,7*3,31	m ²	0,000	
	A	0	m ²		
				RAZEM	125,850
14	KNR AT-43	Sufit podwieszany z płyt mineralnych, pokrycie jednowarstwowe	m ²		
d.4	0209-01				
	7	0	m ²	0,000	
	6	8,3*3,0+2*1,4*1,93	m ²	30,304	
	5	8,3*3,0+2*1,4*1,93	m ²	30,304	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4	0		m ²	0,000	
3	0		m ²	0,000	
2	8,3*3,0+2*1,4*1,93+0,7*3,31		m ²	32,621	
1	8,3*3,0+2*1,4*1,93+0,7*3,31		m ²	32,621	
A	0		m ²	0,000	
				RAZEM	125,850
15	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych	kpl.		
d.4	0503-01				
7	0		kpl.	0,000	
6	6		kpl.	6,000	
5	6		kpl.	6,000	
4	0		kpl.	0,000	
3	0		kpl.	0,000	
2	6		kpl.	6,000	
1	6		kpl.	6,000	
A	0		kpl.	0,000	
				RAZEM	38,000
16	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni pionowe	m ²		
d.4	202 1134-02				
7	0	(2*4,4+8,2)*2,62-2*1,6*2,1-1,0*2,1	m ²	35,720	
6	6	(2*4,4+8,2)*2,56-2*1,6*2,06-2*1,0*2,06	m ²	32,808	
5	6	(2*4,4+8,2)*2,56-2*1,6*2,06-2*1,0*2,06	m ²	32,808	
4	0	(2*4,95+8,2)*3,0-2*1,5*2,06-2*1,0*2,06	m ²	44,000	
3	0	(2*4,95+8,2)*3,0-2*1,5*2,06-2*1,0*2,06	m ²	44,000	
2	6	(2*4,4+8,2+2*0,7+2*3,31)*2,56-2*1,6*2,06-2*1,0*2,06	m ²	53,339	
1	6	(2*4,4+8,2+2*0,7+2*3,31)*2,56-2*1,6*2,06-3*1,0*2,06	m ²	51,279	
A	6	(2*4,87+8,13)*2,7+2*(1,8*3,2)*2,7	m ²	79,353	
Schody	0	(2*4,3+2,4)*4,77-2,4*2,0+9,8*3,4*6-5*1,8*2,05-1,87*1,7	m ²	225,961	
				RAZEM	599,268
17	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni poziome	m ²		
d.4	202 1134-01				
7	0		m ²	0,000	
6	5,77		m ²	5,770	
5	5,77		m ²	5,770	
4	4,95*8,2+0,48*3,3		m ²	42,174	
3	4,95*8,2+0,48*3,3		m ²	42,174	
2	5,77		m ²	5,770	
1	5,77		m ²	5,770	
A	4,87*8,13+1,8*3,2		m ²	45,353	
Schody	4,05*10,7*7		m ²	303,345	
				RAZEM	456,126
18	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (kolor)	m ²		
d.4	1505-01				
7	0	(2*4,4+8,2)*2,62-2*1,6*2,1-1,0*2,1	m ²	35,720	
6	6	(2*4,4+8,2)*2,56-2*1,6*2,06-2*1,0*2,06	m ²	32,808	
5	6	(2*4,4+8,2)*2,56-2*1,6*2,06-2*1,0*2,06	m ²	32,808	
4	0	(2*4,95+8,2)*3,0-2*1,5*2,06-2*1,0*2,06	m ²	44,000	
3	0	(2*4,95+8,2)*3,0-2*1,5*2,06-2*1,0*2,06	m ²	44,000	
2	6	(2*4,4+8,2+2*0,7+2*3,31)*2,56-2*1,6*2,06-2*1,0*2,06	m ²	53,339	
1	6	(2*4,4+8,2+2*0,7+2*3,31)*2,56-2*1,6*2,06-3*1,0*2,06	m ²	51,279	
A	6	(2*4,87+8,13)*2,7+2*(1,8*3,2)*2,7	m ²	79,353	
Schody	0	(2*4,3+2,4)*4,77-2,4*2,0+9,8*3,4*6-5*1,8*2,05-1,87*1,7	m ²	225,961	
				RAZEM	599,268
19	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit (biały)	m ²		
d.4	1505-01				
7	0		m ²	0,000	
6	5,77		m ²	5,770	
5	5,77		m ²	5,770	
4	4,95*8,2+0,48*3,3		m ²	42,174	
3	4,95*8,2+0,48*3,3		m ²	42,174	
2	6	(2*4,4+8,2+2*0,7+2*3,31)*2,56-2*1,6*2,06-2*1,0*2,06	m ²	53,339	
1	6	(2*4,4+8,2+2*0,7+2*3,31)*2,56-2*1,6*2,06-3*1,0*2,06	m ²	51,279	
A	6	4,87*8,13+1,8*3,2	m ²	45,353	
Schody	4,05*10,7*7		m ²	303,345	
				RAZEM	549,204
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów wraz z drobnymi naprawami	m		
d.4	1207-02				
7	0	(2*4,4+8,2)-2*1,6*-1,0	m	20,200	
6	0	(2*4,4+8,2)-2*1,6*-2*1,0	m	11,800	
5	0	(2*4,4+8,2)-2*1,6*-2*1,0	m	11,800	
4	0	(2*4,95+8,2)-2*1,5*-2*1,0	m	13,100	
3	0	(2*4,95+8,2)-2*1,5*-2*1,0	m	13,100	
2	0	(2*4,4+8,2+2*0,7+2*3,31)-2*1,6*-2*1,0	m	19,820	
1	0	(2*4,4+8,2+2*0,7+2*3,31)-2*1,6*-3*1,0	m	18,820	
A	0	(2*4,87+8,13)+2*(1,8*3,2)	m	29,390	
Schody	0	2*4,30+2,4+(9,8*6)	m	69,800	
				RAZEM	207,830

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		Piwnica			
21	NNRNKB d.5 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 3,2*(1,5*2+1,5*2,5*2+3,9*1,8+4)+2,66*(2*1,17+2*8,31+2*2,84+2*(2,43+1,47+3,83+2,4))-1,12+2*6,84+2*3,45+1,5+2*12,43+2,44+2*(3,86+3,4+12,2+1,4)+4,38+2,52+4+3,4*2+0,85)	m ² m ²	476,988	
	drzwi/otwory	-(2,68*1,5*2+1,0*2,1*20)	m ²	-50,040	
				RAZEM	426,948
22	NNRNKB d.5 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome 1,5*2+2,5*1,5+3,9+2*1,5+1,7*1,93+8,31*2,84+2,43*1,47+3,83*2,4+1,2*6,84+2,72*3,45+12,43*2,44+3,86*3,4+12,2*1,4+2*4,38+3,4*0,85	m ² m ²	143,071	
				RAZEM	143,071
23	KNR 2-02 d.5 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały) 3,2*(1,5*2+1,5*2,5*2+3,9*1,8+4)+2,66*(2*1,17+2*8,31+2*2,84+2*(2,43+1,47+3,83+2,4))-1,12+2*6,84+2*3,45+1,5+2*12,43+2,44+2*(3,86+3,4+12,2+1,4)+4,38+2,52+4+3,4*2+0,85)	m ² m ²	476,988	
	drzwi/otwory	-(2,68*1,5*2+1,0*2,1*20)	m ²	-50,040	
				RAZEM	426,948
24	KNR 2-02 d.5 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit (biały) 1,5*2+2,5*1,5+3,9+2*1,5+1,7*1,93+8,31*2,84+2,43*1,47+3,83*2,4+1,2*6,84+2,72*3,45+12,43*2,44+3,86*3,4+12,2*1,4+2*4,38+3,4*0,85	m ² m ²	143,071	
				RAZEM	143,071
25	KNR 4-01 d.5 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną pochwyków przyschodowych 0,6*9,1	m ² m ²	5,460	
				RAZEM	5,460
26	KNR 4-01 d.5 1207-02 z sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów wraz z drobnymi naprawami - klatka schodowa 0,8*2,0	m m	1,600	
				RAZEM	1,600
27	KNR 4-01 d.5 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat okiennych z prętów 0,8*2,0	m ² m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
28	KNR 4-01 d.5 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni drzwi metalowych pełnych 2,68*1,5	m ² m ²	4,020	
				RAZEM	4,020
29	KNR 4-01 d.5 0813-05	Wymiana lub uzupełnienie płytek gres 30x30 cm 4	plyt. plyt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6		WC w piwnicy			
30	NNRNKB d.6 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 2*(2,75+1,65+2,7+2,85)*0,6	m ² m ²	11,940	
				RAZEM	11,940
31	NNRNKB d.6 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome 2,75*1,65+2,7*2,85	m ² m ²	12,233	
				RAZEM	12,233
32	KNR 2-02 d.6 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały) 2*(2,75+1,65+2,7+2,85)*0,6	m ² m ²	11,940	
				RAZEM	11,940
33	KNR 2-02 d.6 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit (biały) 2,75*1,65+2,7*2,85	m ² m ²	12,233	
				RAZEM	12,233
7		Pomieszczenie 05			
34	NNRNKB d.7 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe 2*(2,75+3,8)*2,6-0,9*2,1	m ² m ²	32,170	
				RAZEM	32,170
35	NNRNKB d.7 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome 2,75*3,8	m ² m ²	10,450	
				RAZEM	10,450
36	KNR 2-02 d.7 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały) 2*(2,75+3,8)*2,6-0,9*2,1	m ² m ²	32,170	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	32,170
37	KNR 2-02 d.7 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit (biały) 2,75*3,8	m ²		
			m ²	10,450	
				RAZEM	10,450
38	KNR 2-02 d.7 1505-11 analogia	Malowanie posadzki betonowej farbą posadzkową 2,75*3,8	m ²		
			m ²	10,450	
				RAZEM	10,450
8		Pomieszczenie 011			
39	NNRNKB d.8 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni pionowe 2*(8+4,73)*2,62+2*0,9*2,0*0,4*2-2,0*0,9	m ²		
			m ²	67,785	
				RAZEM	67,785
40	NNRNKB d.8 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni poziome 8,0*4,73	m ²		
			m ²	37,840	
				RAZEM	37,840
41	KNR 2-02 d.8 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały) 2*(8+4,73)*2,62+2*0,9*2,0*0,4*2-2,0*0,9	m ²		
			m ²	67,785	
				RAZEM	67,785
42	KNR 2-02 d.8 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit (biały) 8,0*4,73	m ²		
			m ²	37,840	
				RAZEM	37,840
9		Pomieszczenie 012			
43	NNRNKB d.9 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni pionowe 2*(7,92+4,82+7,93+4,77)*2,57-2*0,9*2,0-0,95*2,0*3	m ²		
			m ²	121,462	
				RAZEM	121,462
44	ZKNR C-2 d.9 0401-02	Odbicie starych, zawilgoconych tynków 0,6*(7,5+7,93+0,62)	m ²		
			m ²	9,630	
				RAZEM	9,630
45	ZKNR C-2 d.9 0404-03	Odzgrzybianie ścian metodą smarowania - jednokrotne 0,6*(7,5+7,93+0,62)	m ²		
			m ²	9,630	
				RAZEM	9,630
46	KNR-W 2-02 d.9 0803-03	Cienkowarstwowe tynki szpachlowe na ścianach 0,6*(7,5+7,93+0,62)	m ²		
			m ²	9,630	
				RAZEM	9,630
47	NNRNKB d.9 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni poziome 7,92*4,82+7,93*4,77	m ²		
			m ²	76,001	
				RAZEM	76,001
48	KNR 2-02 d.9 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały) 2*(7,92+4,82+7,93+4,77)*2,57-2*0,9*2,0-0,95*2,0*3	m ²		
			m ²	121,462	
				RAZEM	121,462
49	KNR 2-02 d.9 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit (biały) 7,92*4,82+7,93*4,77	m ²		
			m ²	76,001	
				RAZEM	76,001
10		Pomieszczenie 013			
50	NNRNKB d.10 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni pionowe 2*(2,44+4,82)*2,64-0,9*2,1	m ²		
			m ²	36,443	
				RAZEM	36,443
51	NNRNKB d.10 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni poziome 2,44*4,82	m ²		
			m ²	11,761	
				RAZEM	11,761
52	KNR 2-02 d.10 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały) 2*(2,44+4,82)*2,64-0,9*2,1	m ²		
			m ²	36,443	
				RAZEM	36,443
53	KNR 2-02 d.10 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit (biały) 2,44*4,82	m ²		
			m ²	11,761	
				RAZEM	11,761
11		Inne			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.11	kalk. własna	Wyniesienie oraz wniesienie mebli z ponownym ustawieniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.11	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu oraz innych pozostałości z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m ³		
		50	m ³	50,000	
				RAZEM	50,000
56 d.11	KNR 4-01 0813-05	Wymiana lub uzupełnienie płytek gres 30x30 cm	plyt.		
		4	plyt.	4,000	
				RAZEM	4,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu i bieżącej konserwacji pomieszczeń w budynku Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 14

ETAP II

INWESTOR:

Polski Komitet Normalizacyjny
ul. Świętokrzyska 14, Warszawa

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-04 0504-02 analogia	Rozebranie posadzki - parkiet	m ²		
	4	3,58*2,5	m ²	8,950	
	3	2,4*4,43	m ²	10,632	
	2	3,47*2,7	m ²	9,369	
	1	4,38*3,7	m ²	16,206	
				RAZEM	45,157
2	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	Rozebranie sufitów podwieszanych	m ²		
	6	2,75*3,5	m ²	9,625	
	4	3,58*2,5	m ²	8,950	
	2	3,74*2,7	m ²	10,098	
	1	4,38*3,7	m ²	16,206	
				RAZEM	44,879
3	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt mineralnych, pokrycie jednowarstwowe	m ²		
	6	2,75*3,5	m ²	9,625	
	4	3,58*2,5	m ²	8,950	
	2	3,74*2,7	m ²	10,098	
	1	4,38*3,7	m ²	16,206	
				RAZEM	44,879
4	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych	kpl.		
	6	1	kpl.	1,000	
	4	1	kpl.	1,000	
	2	1	kpl.	1,000	
	1	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	4,000
5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni pionowe	m ²		
	6	2,61*(2*2,75+3,5)-2*1,6*2,06-1,0*2,06	m ²	14,838	
	5	(2*3,0+3,58+0,97)*2,94-2*1,6*2,06-1,0*2,06	m ²	22,365	
	4	2,61*(2*2,5+3,58)-2*1,6*2,06-1,0*2,06	m ²	13,742	
	3	3,2*(2*2,7+4,45)-2*1,6*2,06	m ²	24,928	
	2	3,0*(2*2,7+3,47)-2*1,6*2,06-1,0*2,06	m ²	17,958	
	1	2,95*(2*3,7+4,38)-2*1,6*2,06	m ²	28,159	
	Schody	2*3,33*3,3+3,57*(2*1,66+3,55)+5*(3,40+3,33*2)+5*3,5*(2*1,12+3,55)-1,5*1,0-2*2,0*2,06+2*3,5*3,0+3,3*(2*1,82+2,21)-1,6*2,06-1,0*2,06+3,28*(3,2*2+2,4)+4,65*8,0+2*2,52*(2*2,2+2,4)-1,0*2,06+2*2,45*8,0	m ²	360,814	
				RAZEM	482,804
6	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym np. "CERESIT CT 17" - powierzchni poziome	m ²		
	5	3,58*3,0	m ²	10,740	
	3	2,7*4,45	m ²	12,015	
	Schody	1,22*2*3,33+3,55*1,66+5*3,33*2*1,22+5*3,55*1,12+1,22*2*3+2,21*1,82+5,61*2,4+2,4*2,2*2+2*8,0*1,2	m ²	129,090	
				RAZEM	151,845
7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany (biały)	m ²		
	6	2,61*(2*2,75+3,5)-2*1,6*2,06-1,0*2,06	m ²	14,838	
	5	2,94*(2*3,0+3,58+0,97)-2*1,6*2,06-1,0*2,06	m ²	22,365	
	4	2,61*(2*2,5+3,58)-2*1,6*2,06-1,0*2,06	m ²	13,742	
	3	3,2*(2*2,7+4,45)-2*1,6*2,06	m ²	24,928	
	2	3,0*(2*2,7+3,47)-2*1,6*2,06-1,0*2,06	m ²	17,958	
	1	2,95*(2*3,7+4,38)-2*1,6*2,06	m ²	28,159	
	Schody	2*3,33*3,3+3,57*(2*1,66+3,55)+5*(3,40+3,33*2)+5*3,5*(2*1,12+3,55)-1,5*1,0-2*2,0*2,06+2*3,5*3,0+3,3*(2*1,82+2,21)-1,6*2,06-1,0*2,06+3,28*(3,2*2+2,4)+4,65*8,0+2*2,52*(2*2,2+2,4)-1,0*2,06+2*2,45*8,0	m ²	360,814	
	lamperie	-poz.8	m ²	-62,175	
				RAZEM	420,629
8	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni wewnętrznych - lamperie (szary)	m ²		
		8*1,5*2+2*1,5*(2,4+2*2,2)+2*3*1,5+1,5*(2*1,82+2,21)	m ²	62,175	
				RAZEM	62,175
9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit (biały)	m ²		
	5	3,58*3,0	m ²	10,740	
	3	2,7*4,45	m ²	12,015	
	Schody	1,22*2*3,33+3,55*1,66+5*3,33*2*1,22+5*3,55*1,12+1,22*2*3+2,21*1,82+5,61*2,4+2,4*2,2*2+2*8,0*1,2	m ²	129,090	
				RAZEM	151,845
10	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur	m		
		2*(3,55+1,2)+1,0+2*3,4+2*3,85+2*3,55	m	32,100	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	32,100
11	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi cokołów wraz z drobnymi naprawami	m		
	6	$(2*2,75+3,5)-2*1,6-1,0$	m	4,800	
	5	$(2*3,0+3,58+0,97)-2*1,6-1,0$	m	6,350	
	4	$(2*2,5+3,58)-2*1,6-1,0$	m	4,380	
	3	$(2*2,7+4,45)-2*1,6$	m	6,650	
	2	$(2*2,7+3,47)-2*1,6-1,0$	m	4,670	
	1	$(2*3,7+4,38)-2*1,6$	m	8,580	
	Schody	$2*3,33+3,55+2*1,66+5*(3,40+3,33*2)+5*(2*1,12+3,55)-1,0-2*2,0+2*3,0+(2*1,82+2,21)-1,6-1,0+(3,2*2+2,4)+8,0+2*(2*2,2+2,4)-1,0+2*8,0$	m	142,430	
				RAZEM	177,860
12	KNR 4-01 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat okiennych z prętów	m ²		
		1,5*1,0+1,6*2,45	m ²	5,420	
				RAZEM	5,420
13	NNRNKB 202 2806-05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
	4	3,58*2,5	m ²	8,950	
	3	2,4*4,43	m ²	10,632	
	2	3,47*2,7	m ²	9,369	
	1	4,38*3,7	m ²	16,206	
				RAZEM	45,157