

Sektor Budownictwa i Konstrukcji Budowlanych

KT 232 ds. Zasad Sporządzania Dokumentacji Projektowej w Budownictwie

**Interpretacja postanowień PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie –
Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych**

Treść zapytania

Jak uwzględnia się powierzchnie zajmowane przez ściany działowe przy obliczaniu powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego?

Treść odpowiedzi

Norma PN-ISO 9836:2022-07 różnicuje zasady uwzględniania ścian działowych przy obliczaniu powierzchni użytkowej w zależności od rodzaju tych ścian.

Zgodnie z postanowieniem zawartym w p. 5.1.6.1 powierzchnię zajmowaną przez stałe ściany działowe (mierzoną na poziomie posadzki) wlicza się do powierzchni konstrukcji, a nie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

W p. 5.1.5.3 tej normy wymieniony jest również inny rodzaj ścian działowych określonych jako „ściany działowe typu przepierzenia”. Powierzchnię stropu zajmowaną przez możliwe do zdemontowania ściany działowe typu przepierzenia wlicza się do powierzchni netto, co oznacza w dalszej konsekwencji wliczenie jej do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.