

## Sektor Budownictwa i Konstrukcji Budowlanych

KT 232 ds. Zasad Sporządzania Dokumentacji Projektowej w Budownictwie

**Interpretacja postanowień PN- ISO 9836:2015-12** Właściwości użytkowe w budownictwie -  
Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

### Treść zapytania

Czy powierzchnię użytkową oblicza się uwzględniając ścianki działowe?

### Treść odpowiedzi

Powierzchnię pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu (które z góry są projektowane, jako ściany typu przepierzenia, a więc nadające się do łatwego demontowania bez wykonywania typowych robót budowlanych) wlicza się do powierzchni kondygnacji netto, czyli w dalszej konsekwencji do powierzchni użytkowej.

Powierzchnię kondygnacji zajmowaną przez ściany działowe nie przeznaczone do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni, jak np. ściany murowane) zalicza się do powierzchni konstrukcji.